

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 70**

3964

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1968,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	12 998
Начислено населению	294 140
Оплачено населением	280 246
Начислено арендаторам	139 387
Оплачено арендаторами	118 075
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	399 886
Задолженность на 01.01.2021 г.	50 254

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-433 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 291
- Запуск тепла	1 974
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	15 913
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 743
- Плотнические работы	4 612
- Сантехнические работы ХГВС	1 825
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена труб канализации	7 475
- Установка урн	10 729
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 667
- Аварийно-ремонтная служба	8 687
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	3 914
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 177
3.1 Услуги сторонних организаций	8 226
- Дезинсекция	1 435
- Дератизация	1 532
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочков	1 752
- Тех.обслуживание ВДГО	2 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 951
- Уборка придомовой территории	62 951
4. Общеэксплуатационные расходы	31 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 210
5.1 Управление жилищным фондом	28 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 337
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 934
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 797
6. Прочие расходы	6 783

Итого стоимость услуг без НДС **232 898**
Всего с учетом НДС **279 477**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-313 033**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 964
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 525
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 935
Начислено населению	13 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 115

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)