

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 72**

3966

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1972,9
Количество квартир	21

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-30 861
Начислено населению	247 292
Оплачено населением	233 802
Начислено арендаторам	138 480
Оплачено арендаторами	121 623
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	358 832
Задолженность на 01.01.2021 г.	1 742

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-387 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 941
- Запуск тепла	1 980
- Общестроительные работы	9 967
- Огнезащита деревянных конструкций	46 678
- Опрессовка ЦО	15 913
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 168
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	4 244
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Установка МАФ	5 072
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 632
- Аварийно-ремонтная служба	8 708
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	3 859
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 352
3.1 Услуги сторонних организаций	5 825
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экокочков	1 756
- Тех.обслуживание ВДГО	2 181
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 526
- Уборка придомовой территории	53 526
4. Общеэксплуатационные расходы	31 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 887
5.1 Управление жилищным фондом	28 530
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 009
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 347
6. Прочие расходы	7 580
Итого стоимость услуг без НДС	260 233
Всего с учетом НДС	312 280
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-341 110

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 342
Начислено населению	8 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)