

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 75/1**

3968

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3828,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	455 752
Начислено населению	628 790
Оплачено населением	593 588
Начислено арендаторам	138 757
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	595 154
Задолженность на 01.01.2021 г.	631 761

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-146 862
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 522
- Запуск тепла	2 201
- Опрессовка ЦО	23 925
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Прочистка канализации	7 619
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	7 229
- Установка ограждений	50 054
- Электромонтажные работы	5 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 327
- Аварийно-ремонтная служба	16 897
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 081
3.1 Услуги сторонних организаций	77 112
- Дезинсекция	527
- Дератизация	562
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	4 574
- Обслуживание экокочков	3 407
- Тех.обслуживание ВДГО	7 488
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 003
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 969
- Уборка придомовой территории	67 969
4. Общеэксплуатационные расходы	61 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 817
5.1 Управление жилищным фондом	61 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 036
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 386
6. Прочие расходы	12 496

Итого стоимость услуг без НДС	429 035
Всего с учетом НДС	514 842

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -66 550

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	38 583
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 464
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 677
Начислено населению	6 808
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)