

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 75/2**

3969

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3352,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	74 392
Начислено населению	293 327
Оплачено населением	279 220
Начислено арендаторам	19 105
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	280 785
Задолженность на 01.01.2021 г.	109 654

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 086 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 829
- Запуск тепла	2 226
- Опрессовка ЦО	23 827
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	7 229
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 299
- Аварийно-ремонтная служба	14 798
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 062
3.1 Услуги сторонних организаций	61 910
- Дезинсекция	1 579
- Дератизация	1 686
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экокочсов	2 984
- Тех.обслуживание ВДГО	7 499
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 704
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 152
- Уборка придомовой территории	62 152
4. Общеэксплуатационные расходы	54 114
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 685
5.1 Управление жилищным фондом	47 826
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 489
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 042
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 370
6. Прочие расходы	9 150

Итого стоимость услуг без НДС **314 139**

Всего с учетом НДС **376 966**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 182 797**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 36 222

Начислено населению 5 439

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 783

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 5 717

Начислено населению 3 776

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 941

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)