

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	5175,4
Количество квартир	113

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 708
Начислено населению	804 558
Оплачено населением	798 827
Начислено арендаторам	106 815
Оплачено арендаторами	82 148
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	888 530
Задолженность на 01.01.2021 г.	70 706

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	390 194
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 365
- Запуск тепла	2 378
- Кронирование деревьев	13 059
- Общестроительные работы	5 411
- Опрессовка ЦО	25 591
- Остекление и ремонт оконных проемов	641
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 281
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка МАФ	9 445
- Электромонтажные работы	41 303
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 704
- Аварийно-ремонтная служба	22 842
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	9 797
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 698
3.1 Услуги сторонних организаций	109 888
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	4 606
- Тех.обслуживание ВДГО	10 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 157
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 810
- Уборка придомовой территории	120 810
4. Общеэксплуатационные расходы	83 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 524
5.1 Управление жилищным фондом	74 099
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 278
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 147
6. Прочие расходы	16 975

Итого стоимость услуг без НДС	582 796
Всего с учетом НДС	699 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 579 369

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 443
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 645
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 582
Начислено населению	13 411
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 170

<i>Управляющая компания</i>	<i>Обслуживающая организация</i>
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)