

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 76**

3970

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	2169,5
Количество квартир	27

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	69 907
Начислено населению	401 190
Оплачено населением	391 454
Начислено арендаторам	79 235
Оплачено арендаторами	60 358
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	453 377
Задолженность на 01.01.2021 г.	100 570

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-723 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 675
- Запуск тепла	1 974
- Огнезащита деревянных конструкций	59 223
- Опрессовка ЦО	22 907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 364
- Плотнические работы	4 612
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена замка	2 688
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	13 110
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 964
- Аварийно-ремонтная служба	9 575
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 196
3.1 Услуги сторонних организаций	42 599
- Дезинсекция	2 254
- Дератизация	2 407
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экокочков	1 931
- Тех.обслуживание ВДГО	3 111
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 136
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 598
- Уборка придомовой территории	65 598
4. Общеэксплуатационные расходы	35 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 481
5.1 Управление жилищным фондом	45 356
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 646
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 479
6. Прочие расходы	10 510

Итого стоимость услуг без НДС	360 842
Всего с учетом НДС	433 010

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -702 908

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 849
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	410
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 104
Начислено населению	17 093
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 011

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)