

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 78**

3972

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	889,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	23 152
Начислено населению	92 990
Оплачено населением	86 156
Начислено арендаторам	53 185
Оплачено арендаторами	42 226
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	128 382
Задолженность на 01.01.2021 г.	42 455

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-259 102
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 555
- Запуск тепла	1 808
- Опрессовка ЦО	22 586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 182
- Плотнические работы	4 612
- Установка МАФ	2 628
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 737
- Аварийно-ремонтная служба	3 925
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 747
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 966
3.1 Услуги сторонних организаций	10 145
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экокочков	791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 409
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 821
- Уборка придомовой территории	66 821
4. Общеэксплуатационные расходы	14 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 596
5.1 Управление жилищным фондом	12 685
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 002
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 626
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	909
6. Прочие расходы	4 686
Итого стоимость услуг без НДС	160 894
Всего с учетом НДС	193 073
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-323 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)