

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.**

Айская, 79

3973

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1963 |
| Общая площадь (кв.м) | 2300,6 |
| Количество квартир | 43 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | -46 759 |
| Начислено населению | 393 283 |
| Оплачено населением | 362 845 |
| Начислено арендаторам | 103 539 |
| Оплачено арендаторами | 87 587 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 1 565 |
| Оплачено | 451 997 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 1 682 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -197 132 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 163 012 |
| - Запуск тепла | 1 993 |
| - Общестроительные работы | 37 730 |
| - Опрессовка ЦО | 17 928 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 9 957 |
| - Плотнические работы | 4 612 |
| - Поверка приборов учета | 14 167 |
| - Прочистка канализации | 5 034 |
| - Ремонт контейнерной площадки | 3 248 |
| - Сантехнические работы | 23 707 |
| - Сантехнические работы ХГВС | 21 998 |
| - Смена вентилей ХГВС | 2 253 |
| - Смена труб канализации | 7 475 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 3 448 |
| - Установка МАФ | 4 722 |
| - Электромонтажные работы | 4 739 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 184 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 10 154 |
| - Непредвиденные работы | 65 |
| - Профилактический осмотр | 4 965 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 125 996 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 43 760 |
| - Дератизация | 48 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 028 |
| - Обследование дымоходов | 3 033 |
| - Обслуживание экобоксов | 2 048 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 5 143 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 22 570 |
| - Устранение завалов в вентканале | 9 890 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 82 236 |
| - Уборка придомовой территории | 82 236 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 37 131 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 42 164 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 32 817 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 5 930 |
| - Выдача справок о регистрации | 915 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 4 510 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 504 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 418 |
| 6. Прочие расходы | 11 505 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 394 992 |
| Всего с учетом НДС | 473 991 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -219 126 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

| | |
|--------------------------------------------------|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 30 147 |
| Начислено населению | 10 878 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 19 269 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 42 036 |
| Начислено населению | 6 243 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 35 793 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)