

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 80**

3975

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4002,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	44 702
Начислено населению	537 848
Оплачено населением	515 018
Начислено арендаторам	103 561
Оплачено арендаторами	77 427
Начислено за использование общедомового имущества	3 585
Оплачено за использование общедомового имущества	2 442
Оплачено	594 886
Задолженность на 01.01.2021 г.	94 810

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-45 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 649
- Запуск тепла	2 240
- Общестроительные работы	5 256
- Опрессовка ЦО	32 967
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	65 257
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	6 670
- Установка ограждений	5 256
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 528
- Аварийно-ремонтная служба	17 667
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 531
3.1 Услуги сторонних организаций	70 729
- Дератизация	23
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	3 562
- Тех.обслуживание ВДГО	3 438
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 513
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 801
- Уборка придомовой территории	77 801
4. Общеэксплуатационные расходы	64 605
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 200
5.1 Управление жилищным фондом	65 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 274
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 611
6. Прочие расходы	13 545
Итого стоимость услуг без НДС	465 057
Всего с учетом НДС	558 069
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-8 958

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 589
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 870
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 888
Начислено населению	2 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 022

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)