

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 81/1**

3977

Год ввода 1968  
Общая площадь (кв.м) 5214,2  
Количество квартир 120

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>30 468</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 029 798</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>969 372</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 832</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 149</b>
<b>Оплачено</b>	<b>973 521</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>95 577</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>858 881</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>177 770</b>
- Запуск тепла	2 567
- Общестроительные работы	15 654
- Опрессовка ЦО	35 884
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 540
- Прочистка канализации	25 374
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Сантехнические работы	5 582
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	10 723
- Установка ограждений	6 829
- Электромонтажные работы	9 133
- Ямочный ремонт	31 899
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 296</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 013
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	10 217
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>223 770</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>121 332</b>
- Дезинсекция	3 033
- Дератизация	3 239
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	1 989
- Обслуживание экобоксов	4 641
- Тех.обслуживание ВДГО	6 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 692
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 438</b>
- Уборка придомовой территории	102 438
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>84 157</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 082</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>81 960</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 224</b>
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 768
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 899</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 842</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>646 917</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>776 301</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 056 101</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 34 660  
Начислено населению 12 237  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 422

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 41 948  
Начислено населению 30 438  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 511

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)