

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 81**

3976

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1878,6
Количество квартир	31

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>22 209</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>261 900</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>239 619</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>75 769</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>50 505</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено</b>	<b>290 124</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>71 265</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-3 744</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>154 290</b>
- Запуск тепла	1 901
- Кронирование и снос деревьев	8 935
- Общестроительные работы	31 393
- Опрессовка ЦО	16 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 337
- Поверка приборов учета	14 167
- Прочистка канализации	29 849
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Ремонт теплосчетчика	750
- Сантехнические работы	7 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	6 530
- Установка ограждений	16 545
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 961</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 291
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	3 605
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>109 176</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 301</b>
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	1 672
- Тех.обслуживание ВДГО	3 121
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 217
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 875</b>
- Уборка придомовой территории	87 875
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 320</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 065</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>26 797</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 964</b>
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 304</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 194</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>350 007</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>420 008</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -133 628**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	44 300
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 901
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	50 941
Начислено населению	8 185
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 756

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)