

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Айская, 83**

3979

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1001,6
Количество квартир	13

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>43 072</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>141 615</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>109 191</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>71 608</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>56 646</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>167 402</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>92 507</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-853 404</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>89 536</b>
- Запуск тепла	1 859
- Общестроительные работы	7 695
- Опрессовка ЦО	16 927
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 957
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	5 595
- Ремонт контейнерной площадки	3 381
- Ремонт кровли	5 948
- Сантехнические работы ХГВС	21 998
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена замка	1 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 697</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 421
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 212
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>68 755</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 158</b>
- Дезинсекция	741
- Дератизация	791
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	891
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 204
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>55 596</b>
- Уборка придомовой территории	55 596
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 166</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 184</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>14 287</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 897</b>
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 000</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 950</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **204 289**

**Всего с учетом НДС** **245 146**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-931 148**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 908
Начислено населению	8 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 852

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)