

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 91/1**

3983

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2534,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	69 358
Начислено населению	373 414
Оплачено населением	322 720
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	324 285
Задолженность на 01.01.2021 г.	122 103

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-531 477
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 833
- Демонтаж МАФ	3 178
- Запуск тепла	2 331
- Кронирование и снос деревьев	5 309
- Общестроительные работы	14 467
- Опрессовка ЦО	23 774
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 078
- Ремонт контейнерной площадки	8 764
- Ремонт ограждений	6 765
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	5 772
- Установка ограждений	16 545
- Ямочный ремонт	31 899
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 480
- Аварийно-ремонтная служба	11 185
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	5 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 037
3.1 Услуги сторонних организаций	47 741
- Дератизация	31
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	3 828
- Обслуживание экокочков	2 255
- Тех.обслуживание ВДГО	5 931
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 398
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 296
- Уборка придомовой территории	58 296
4. Общеэксплуатационные расходы	40 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 070
5.1 Управление жилищным фондом	36 150
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 040
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 879
6. Прочие расходы	10 420

Итого стоимость услуг без НДС	357 742
Всего с учетом НДС	429 290
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-636 483

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 808
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 970
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 132
Начислено населению	11 684
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 447

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)