

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Айская, 91**

3982

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3934,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-206 030
Начислено населению	510 634
Оплачено населением	500 931
Начислено арендаторам	266 128
Оплачено арендаторами	266 211
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	768 707
Задолженность на 01.01.2021 г.	-192 529

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	862 642
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 286
- Запуск тепла	2 331
- Общестроительные работы	16 895
- Опрессовка ЦО	26 251
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 349
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт контейнерной площадки	8 820
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	7 987
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	34 026
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 226
- Аварийно-ремонтная служба	17 365
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 768
3.1 Услуги сторонних организаций	42 593
- Дезинсекция	721
- Дератизация	770
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	4 077
- Обслуживание экокочков	3 502
- Тех.обслуживание ВДГО	6 777
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 362
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 175
- Уборка придомовой территории	79 175
4. Общеэксплуатационные расходы	63 502
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 863
5.1 Управление жилищным фондом	56 123
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 920
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 820
6. Прочие расходы	12 349
Итого стоимость услуг без НДС	423 994
Всего с учетом НДС	508 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 122 557

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 518
Начислено населению	9 518
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 628
Начислено населению	16 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 390

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)