

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
бульвар Хадии Давлетшиной, 16/1

4761

Год ввода 1987  
Общая площадь (кв.м) 4908,8  
Количество квартир 141

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>143 769</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>936 402</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>877 853</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 258</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>71 301</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>13 598</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 803</b>
<b>Оплачено</b>	<b>957 957</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>219 070</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-2 522 090</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>370 777</b>
- Запуск тепла	2 149
- Опрессовка ЦО	52 404
- Прочистка канализации	4 244
- Ремонт кровли	35 841
- Ремонт мусопровода	1 132
- Ремонт мягкой кровли	154 564
- Ремонт электроплит	79 374
- Сантехнические работы	19 174
- Смена арматуры ХГВС	5 858
- Смена арматуры ЦО	2 956
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Электромонтажные работы	10 029
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 837</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 666
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	10 107
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>446 694</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>222 490</b>
- Дезинсекция	1 152
- Дератизация	1 243
- Комплексное обслуживание лифтов	86 839
- Обследование вентиляционных каналов	2 563
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание эcobоксов	4 369
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	117 945
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>224 204</b>
- Уборка мусоропровода	135 813
- Уборка придомовой территории	88 391
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 227</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>132 165</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>81 985</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>42 691</b>
- Выдача справок о регистрации	6 636
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 347
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 489</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 821</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 092 522**  
**Всего с учетом НДС 1 311 027**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 875 160**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 17 545  
Начислено населению 14 957  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 588

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 274 021  
Начислено населению 46 421  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 227 600

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)