

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Хади Давлетшиной, 20/1**

4705

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1155,5
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-15 983
Начислено населению	208 752
Оплачено населением	185 584
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	187 149
Задолженность на 01.01.2021 г.	7 725

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-666 959
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 485
- Запуск тепла	1 899
- Опрессовка ЦО	51 463
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 523
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	4 244
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Смена вентилях ЦО	3 052
- Смена труб ЦО	2 701
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 808
- Аварийно-ремонтная служба	5 100
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 643
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 699
3.1 Услуги сторонних организаций	6 290
- Дезинсекция	376
- Дератизация	401
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	1 028
- Тех.обслуживание ВДГО	4 013
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 409
- Уборка придомовой территории	47 409
4. Общеэксплуатационные расходы	18 650
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 369
5.1 Управление жилищным фондом	16 482
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 968
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 919
6. Прочие расходы	5 640

Итого стоимость услуг без НДС **193 651**

Всего с учетом НДС **232 381**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-712 191**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 7 911

Начислено населению 7 911

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 56 142

Начислено населению 15 713

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 429

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)