

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 6

6076

Год ввода 2012
Общая площадь (кв.м) 6788,1
Количество квартир 98

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	36 185
Начислено населению	1 409 079
Оплачено населением	1 367 661
Начислено арендаторам	143 986
Оплачено арендаторами	103 615
Начислено за использование общедомового имущества	7 265
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 472 841
Задолженность на 01.01.2021 г.	123 674

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	478 363
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 991
- Внешнее благоустройство	2 680
- Запуск тепла	2 697
- Обслуживание ИТП	65 661
- Общестроительные работы	9 526
- Опрессовка ЦО	35 663
- Очистка помещения от мусора	2 196
- Прочистка канализации	4 572
- Ремонт кровли	36 275
- Ремонт мягкой кровли.	4 338
- Сантехнические работы	76 114
- Смена арматуры ХГВС	1 357
- Смена вентилей ЦО	3 052
- Смена канализации	23 667
- Смена труб ХГВС	50 694
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	11 057
- Ямочный ремонт	31 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 417
- Аварийно-ремонтная служба	29 960
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	15 392
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	554 735
3.1 Услуги сторонних организаций	306 122
- Дезинсекция	1 750
- Дератизация	1 893
- Комплексное обслуживание лифтов	167 884
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокочков	6 041
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 612
- Уборка придомовой территории	248 612
4. Общеэксплуатационные расходы	109 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 479
5.1 Управление жилищным фондом	98 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 589
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 509
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 021
6. Прочие расходы	36 785

Итого стоимость услуг без НДС 1 262 966

Всего с учетом НДС 1 515 560

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 435 644

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 30 199

Начислено населению 25 155

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 044

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)