

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 101**

4710

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2161,41
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	16 487
Начислено населению	385 034
Оплачено населением	381 795
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	383 360
Задолженность на 01.01.2021 г.	21 776

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-88 004
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 436
- Запуск тепла	2 016
- Опрессовка ЦО	37 525
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 591
- Ремонт контейнерной площадки	3 248
- Ремонт теплосчетчика	931
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка МАФ	7 987
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 939
- Аварийно-ремонтная служба	9 540
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 733
3.1 Услуги сторонних организаций	47 329
- Дезинсекция	145
- Дератизация	42
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экобоксов	1 924
- Тех.обслуживание ВДГО	4 197
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 691
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 404
- Уборка придомовой территории	58 404
4. Общеэксплуатационные расходы	34 885
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 509
5.1 Управление жилищным фондом	30 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 234
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 474
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 444
6. Прочие расходы	7 995
Итого стоимость услуг без НДС	274 498
НДС-18%	54 900
Всего с учетом НДС	329 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-34 041

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)