

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 103**

4711

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1960 |
| Общая площадь (кв.м) | 2041,5 |
| Количество квартир | 26 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | 30 650 |
| Начислено населению | 225 927 |
| Оплачено населением | 207 319 |
| Начислено арендаторам | 89 143 |
| Оплачено арендаторами | 75 358 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 12 666 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 11 325 |
| Оплачено | 294 002 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 64 384 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|---------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | 94 131 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 37 193 |
| - Запуск тепла | 1 997 |
| - Кронирование и снос деревьев | 3 346 |
| - Опрессовка ЦО | 16 006 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 6 278 |
| - Поверка приборов учета | 1 250 |
| - Ремонт контейнерной площадки | 3 248 |
| - Ремонт теплосчетчика | 931 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 4 138 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 13 034 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 010 |
| - Непредвиденные работы | 65 |
| - Профилактический осмотр | 3 959 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 33 144 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 8 210 |
| - Дезинсекция | 976 |
| - Дератизация | 1 042 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 320 |
| - Обследование дымоходов | 945 |
| - Обслуживание экокочков | 1 817 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 3 111 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 24 934 |
| - Уборка придомовой территории | 24 934 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 32 950 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 35 855 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 29 121 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 569 |
| - Выдача справок о регистрации | 503 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 201 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 864 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 2 165 |
| 6. Прочие расходы | 4 565 |

Итого стоимость услуг без НДС **156 741**

Всего с учетом НДС **188 089**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **200 044**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 51 059

Начислено населению 4 079

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 46 980

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 38 063

Начислено населению 1 673

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 36 389

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)