

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	42 097
Начислено населению	287 625
Оплачено населением	284 967
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	288 374
Задолженность на 01.01.2021 г.	48 843

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-287 206
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 062
- Запуск тепла	1 918
- Опрессовка ЦО	20 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 197
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 396
- Смена арматуры ХГВС	22 003
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	4 106
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 234
- Аварийно-ремонтная служба	5 669
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 499
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 160
3.1 Услуги сторонних организаций	32 438
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 143
- Тех.обслуживание ВДГО	3 811
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 985
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 721
- Уборка придомовой территории	33 721
4. Общеэксплуатационные расходы	20 732
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 750
5.1 Управление жилищным фондом	20 628
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 559
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 563
6. Прочие расходы	5 488

Итого стоимость услуг без НДС **188 425**

Всего с учетом НДС **226 110**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-224 943**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 47 118

Начислено населению 2 719

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 44 399

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 427

Начислено населению 11 005

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 421

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)