

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Харьковская, 116**

4713

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1284,5
Количество квартир	32

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>42 097</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>287 625</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>284 967</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 495</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 407</b>
<b>Оплачено</b>	<b>288 374</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>48 843</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-287 206</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>60 062</b>
- Запуск тепла	1 918
- Опрессовка ЦО	20 060
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 197
- Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 396
- Смена арматуры ХГВС	22 003
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	4 106
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>8 234</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 669
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 499
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 160</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>32 438</b>
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обследование дымоходов	1 889
- Обслуживание экобоксов	1 143
- Тех.обслуживание ВДГО	3 811
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 985
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 721</b>
- Уборка придомовой территории	33 721
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 732</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>27 750</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>20 628</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 559</b>
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 563</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 488</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **188 425**

**Всего с учетом НДС** **226 110**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-224 943**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	47 118
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 399

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	20 427
Начислено населению	11 005
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 421

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)