

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 118**

4714

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1262,1
Количество квартир	32

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 841
Начислено населению	292 302
Оплачено населением	309 192
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 842
Оплачено	311 034
Задолженность на 01.01.2021 г.	38 668

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-173 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 102
- Запуск тепла	1 916
- Опрессовка ЦО	17 682
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 152
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена вентиля ЦО	3 052
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Установка МАФ	3 381
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 101
- Аварийно-ремонтная служба	5 570
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 003
3.1 Услуги сторонних организаций	28 982
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экобоксов	1 123
- Тех.обслуживание ВДГО	2 668
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 425
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 022
- Уборка придомовой территории	41 022
4. Общеэксплуатационные расходы	20 370
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 748
5.1 Управление жилищным фондом	18 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 921
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 825
6. Прочие расходы	5 260

Итого стоимость услуг без НДС **180 585**

Всего с учетом НДС **216 702**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-78 869**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 416
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 697
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 234
Начислено населению	9 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 054

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)