

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Харьковская, 120**

4715

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1197
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 795
Начислено населению	228 397
Оплачено населением	218 926
Начислено за использование общедомового имущества	5 390
Оплачено за использование общедомового имущества	1 842
Оплачено	220 768
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 813

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-187 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 480
- Запуск тепла	1 915
- Опрессовка ЦО	15 972
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 160
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена вентиля ЦО	3 052
- Смена задвижек ЦО	7 315
- Смена труб канализации	11 462
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 693
- Аварийно-ремонтная служба	5 283
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	2 344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 769
3.1 Услуги сторонних организаций	24 237
- Дезинсекция	952
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	1 065
- Тех.обслуживание ВДГО	2 691
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 381
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 532
- Уборка придомовой территории	35 532
4. Общеэксплуатационные расходы	19 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 548
5.1 Управление жилищным фондом	17 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 474
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 000
6. Прочие расходы	5 034

Итого стоимость услуг без НДС **172 843**

Всего с учетом НДС **207 411**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-173 894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 719
Начислено населению	2 719
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 429
Начислено населению	6 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 786

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)