

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 121**

4369

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	3172,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	109 204
Начислено населению	389 657
Оплачено населением	375 983
Начислено арендаторам	108 433
Оплачено арендаторами	166 554
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	545 944
Задолженность на 01.01.2021 г.	67 014

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 861
- Запуск тепла	2 124
- Опрессовка ЦО	32 967
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 626
- Прочистка канализации	5 967
- Ремонт контейнерной площадки	9 637
- Ремонт кровли	27 954
- Ремонт теплосчетчика	1 800
- Смена замка	2 560
- Смена труб ХГВС	3 885
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 390
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 248
- Аварийно-ремонтная служба	14 002
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 278
3.1 Услуги сторонних организаций	53 041
- Дератизация	22
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокбксов	2 823
- Тех.обслуживание ВДГО	10 017
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 237
- Уборка придомовой территории	63 237
4. Общеэксплуатационные расходы	51 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 778
5.1 Управление жилищным фондом	45 252
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 054
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 471
6. Прочие расходы	10 961

Итого стоимость услуг без НДС **376 328**
Всего с учетом НДС **451 594**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **93 401**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 904
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 785

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	56 099
Начислено населению	8 814
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)