

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 123/1**

4361

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3525
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-54 920
Начислено населению	567 269
Оплачено населением	570 567
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	572 132
Задолженность на 01.01.2021 г.	-56 167

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	367 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 817
- Запуск тепла	2 283
- Обслуживание УАР	6 416
- Огнезащита деревянных конструкций	52 581
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 282
- Прочистка канализации	22 984
- Ремонт контейнерной площадки	9 637
- Сантехнические работы	22 499
- Сантехнические работы ХГВС	7 246
- Смена арматуры ХГВС	27 209
- Смена арматуры ЦО	22 847
- Смена дверных приборов	1 012
- Смена труб	6 899
- Смена труб ГВС	8 254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка МАФ	6 530
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 523
- Аварийно-ремонтная служба	15 558
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 292
3.1 Услуги сторонних организаций	53 753
- Дезинсекция	3 420
- Дератизация	2 195
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экобоксов	3 137
- Тех.обслуживание ВДГО	7 057
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 517
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 538
- Уборка придомовой территории	77 538
4. Общеэксплуатационные расходы	56 893
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 227
5.1 Управление жилищным фондом	58 994
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 742
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 490
6. Прочие расходы	14 963

Итого стоимость услуг без НДС	513 714
Всего с учетом НДС	616 457
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	323 291

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 097
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 939
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 592
Начислено населению	3 480
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 112

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)