

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 125**

4362

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2510,6
Количество квартир	57

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-8 728
Начислено населению	444 814
Оплачено населением	449 621
Начислено арендаторам	28 668
Оплачено арендаторами	29 791
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	480 977
Задолженность на 01.01.2021 г.	-10 778

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-141 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 285
- Запуск тепла	2 283
- Опрессовка ЦО	25 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 021
- Прочистка канализации	9 260
- Ремонт контейнерной площадки	9 637
- Сантехнические работы	10 803
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	5 364
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 978
- Аварийно-ремонтная служба	11 081
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	4 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 634
3.1 Услуги сторонних организаций	49 234
- Дезинсекция	1 863
- Дератизация	1 989
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	3 779
- Обслуживание экокочков	2 234
- Тех.обслуживание ВДГО	9 253
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 400
- Уборка придомовой территории	66 400
4. Общеэксплуатационные расходы	40 521
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 291
5.1 Управление жилищным фондом	35 812
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 210
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 269
6. Прочие расходы	9 471

Итого стоимость услуг без НДС	325 181
Всего с учетом НДС	390 217
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-50 907

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 439
Начислено населению	5 439
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 867
Начислено населению	8 268
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 599

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)