

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода 1980  
Общая площадь (кв.м) 5885,6  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>53 513</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 639 755</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 582 786</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 584 351</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>114 363</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-278 504</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>263 302</b>
- Запуск тепла	2 732
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	15 096
- Опрессовка ЦО	72 598
- Прочистка канализации	36 788
- Ремонт мусоропровода	1 569
- Сантехнические работы	8 231
- Сантехнические работы ХГВС	1 230
- Смена арматуры ХГВС	5 094
- Смена арматуры ЦО	25 040
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена стекол	2 027
- Смена труб ХГВС	3 072
- Смена труб ЦО	2 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	6 812
- Ямочный ремонт	4 253
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 290</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 977
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	15 248
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>548 833</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>333 722</b>
- Дезинсекция	2 837
- Дератизация	1 041
- Комплексное обслуживание лифтов	205 440
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	5 238
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	10 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 428
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>215 111</b>
- Уборка мусоропровода	129 251
- Уборка придомовой территории	85 859
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>94 993</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>114 986</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>83 955</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 982</b>
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>15 049</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 902</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 095 306</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 314 368</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -8 520**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	23 297
Начислено населению	19 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 261
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	55 322
Начислено населению	50 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 573

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)