

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 127/1**

4364

Год ввода 1980
Общая площадь (кв.м) 5885,6
Количество квартир 108

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 513
Начислено населению	1 639 755
Оплачено населением	1 582 786
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 584 351
Задолженность на 01.01.2021 г.	114 363

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-278 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 302
- Запуск тепла	2 732
- Обслуживание ИТП	61 301
- Общестроительные работы	15 096
- Опрессовка ЦО	72 598
- Прочистка канализации	36 788
- Ремонт мусоропровода	1 569
- Сантехнические работы	8 231
- Сантехнические работы ХГВС	1 230
- Смена арматуры ХГВС	5 094
- Смена арматуры ЦО	25 040
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена стекол	2 027
- Смена труб ХГВС	3 072
- Смена труб ЦО	2 469
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	6 812
- Ямочный ремонт	4 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 290
- Аварийно-ремонтная служба	25 977
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	15 248
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	548 833
3.1 Услуги сторонних организаций	333 722
- Дезинсекция	2 837
- Дератизация	1 041
- Комплексное обслуживание лифтов	205 440
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	5 238
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	10 319
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 428
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	215 111
- Уборка мусоропровода	129 251
- Уборка придомовой территории	85 859
4. Общеэксплуатационные расходы	94 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 986
5.1 Управление жилищным фондом	83 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 982
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 049
6. Прочие расходы	31 902
Итого стоимость услуг без НДС	1 095 306
Всего с учетом НДС	1 314 368

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -8 520

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	23 297
Начислено населению	19 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 261
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	55 322
Начислено населению	50 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 573

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)