

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Мингажева, 127**

4363

Год ввода 1960  
Общая площадь (кв.м) 3531,1  
Количество квартир 73

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-88 716</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>548 452</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>522 065</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>213 237</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>70 386</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 565</b>
<b>Оплачено</b>	<b>594 016</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>82 573</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>497 660</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>130 760</b>
- Запуск тепла	2 146
- Общестроительные работы	8 452
- Огнезащита деревянных конструкций	51 890
- Опрессовка ЦО	25 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 909
- Прочистка канализации	8 202
- Сантехнические работы	3 590
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	2 127
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 450</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 585
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 800
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>135 719</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 378</b>
- Дезинсекция	259
- Дератизация	35
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экокочсов	3 143
- Тех.обслуживание ВДГО	12 004
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 011
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 341</b>
- Уборка придомовой территории	61 341
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>56 992</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 310</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>50 369</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 121</b>
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 405
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 820</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 337</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 423 567**  
**Всего с учетом НДС 508 281**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 583 395**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 46 588  
Начислено населению 6 799  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 790  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 18 187  
Начислено населению 11 815  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 372

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)