

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Мингажева, 156

4367

Год ввода 1994
Общая площадь (кв.м) 5033,2
Количество квартир 74

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-50 221
Начислено населению	993 680
Оплачено населением	948 793
Начислено арендаторам	104 323
Оплачено арендаторами	78 024
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	1 028 381
Задолженность на 01.01.2021 г.	24 846

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 128 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	795 195
- Запуск тепла	2 513
- Кронирование деревьев	4 012
- Монтаж системы видеонаблюдения	591 349
- Общестроительные работы	57 729
- Опрессовка ЦО	50 522
- Прочистка канализации	8 202
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт фасада	21 047
- Сантехнические работы	23 167
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	4 722
- Установка урн	5 419
- Утепление труб ЦО	16 563
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 381
- Аварийно-ремонтная служба	22 215
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	11 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 791
3.1 Услуги сторонних организаций	240 240
- Дезинсекция	2 108
- Дератизация	1 377
- Комплексное обслуживание лифтов	129 310
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование лифтов	18 163
- Обслуживание экокбксов	4 480
- Тех.обслуживание ВДГО	6 973
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 551
- Уборка придомовой территории	83 551
4. Общеэксплуатационные расходы	81 235
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 076
5.1 Управление жилищным фондом	71 796
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 305
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 828
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 976
6. Прочие расходы	39 740

Итого стоимость услуг без НДС 1 364 420
Всего с учетом НДС 1 637 304
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 519 727

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	36 881
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 122
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	33 071
Начислено населению	16 034
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 036
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 217
Начислено населению	49 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 267

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)