

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.

4368

Мингажева, 158

Год ввода 1989
Общая площадь (кв.м) 7015,6
Количество квартир 124

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	85 718
Начислено населению	1 540 721
Оплачено населением	1 480 648
Начислено арендаторам	55 869
Оплачено арендаторами	57 866
Начислено за использование общедомового имущества	7 495
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	1 541 921
Задолженность на 01.01.2021 г.	147 882

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 535 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	751 167
- Запуск тепла	2 930
- Кронирование деревьев	4 012
- Монтаж системы видеонаблюдения	354 917
- Общестроительные работы	11 260
- Опрессовка ЦО	56 227
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 469
- Прочистка канализации	5 036
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт мягкой кровли.	257 770
- Сантехнические работы	12 091
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена труб канализации	7 475
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 356
- Установка МАФ	5 667
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 072
- Аварийно-ремонтная служба	30 964
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	14 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	493 476
3.1 Услуги сторонних организаций	277 457
- Дезинсекция	3 083
- Дератизация	2 002
- Комплексное обслуживание лифтов	117 718
- Обследование вентиляционных каналов	1 753
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	6 244
- Тех.обслуживание ВДГО	11 413
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 001
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 018
- Уборка мусоропровода	122 071
- Уборка придомовой территории	93 948
4. Общеэксплуатационные расходы	113 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 804
5.1 Управление жилищным фондом	107 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 494
- Выдача справок о регистрации	2 563
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 898
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 048
6. Прочие расходы	46 343

Итого стоимость услуг без НДС 1 591 093

Всего с учетом НДС 1 909 311

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 168 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 59 194

Начислено населению 11 558

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 636

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 42 416

Начислено населению 39 805

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 611

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 119 472

Начислено населению 82 120

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 352

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)