

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 165

4551

Год ввода 1983
Общая площадь (кв.м) 3965,6
Количество квартир 64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	25 876
Начислено населению	782 855
Оплачено населением	747 954
Начислено арендаторам	115 582
Оплачено арендаторами	115 727
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	865 246
Задолженность на 01.01.2021 г.	62 682

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 632 467
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 408
- Запуск тепла	2 400
- Кронирование деревьев	20 355
- Общестроительные работы	5 938
- Опрессовка ЦО	44 188
- Прочистка канализации	4 289
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт цоколя	17 320
- Смена замка	1 009
- Смена труб	4 288
- Смена труб ГВС	14 399
- Смена труб ХГВС	2 699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Ямочный ремонт	10 422
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 341
- Аварийно-ремонтная служба	17 503
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 773
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 864
3.1 Услуги сторонних организаций	160 177
- Дезинсекция	1 208
- Дератизация	1 315
- Комплексное обслуживание лифтов	85 197
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экобоксов	3 529
- Тех.обслуживание ВДГО	6 188
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 415
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 687
- Уборка придомовой территории	74 687
4. Общеэксплуатационные расходы	64 004
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 235
5.1 Управление жилищным фондом	62 914
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 958
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 364
6. Прочие расходы	16 316
Итого стоимость услуг без НДС	560 169
Всего с учетом НДС	672 202
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 825 511

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	19 909
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 110
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 384
Начислено населению	44 728
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 656

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)