

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 4491,2
Количество квартир 99

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	24 658
Начислено населению	593 534
Оплачено населением	553 312
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 407
Оплачено	556 719
Задолженность на 01.01.2021 г.	67 137

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-398 048
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	193 810
- Запуск тепла	2 471
- Кронирование деревьев	4 405
- Опрессовка ЦО	29 761
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 105
- Прочистка канализации	4 289
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт кровли	39 170
- Ремонт ЦО	12 628
- Ремонт шиферной кровли	20 979
- Смена арматуры ЦО	4 004
- Смена водосточных труб	11 148
- Смена стекол	1 633
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	8 745
- Ямочный ремонт	17 371
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 800
- Аварийно-ремонтная служба	19 822
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	8 912
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 124
3.1 Услуги сторонних организаций	72 667
- Дезинсекция	4 956
- Дератизация	3 178
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочсов	3 997
- Тех.обслуживание ВДГО	8 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 457
- Уборка придомовой территории	87 457
4. Общеэксплуатационные расходы	72 488
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 145
5.1 Управление жилищным фондом	64 064
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 077
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 004
6. Прочие расходы	16 151
Итого стоимость услуг без НДС	554 517
Всего с учетом НДС	665 420
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-506 749

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	35 842
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 604
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 278
Начислено населению	30 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 736

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)