

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 167/3**

4558

Год ввода 1988  
Общая площадь (кв.м) 7470,8  
Количество квартир 126

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-28 706</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 066 536</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>978 861</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 999</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 009</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 769</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 165</b>
<b>Оплачено</b>	<b>995 036</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>61 562</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>626 101</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>263 168</b>
- Запуск тепла	2 837
- Опрессовка ЦО	76 576
- Прочистка канализации	41 847
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Сантехнические работы	58 135
- Смена канализационных труб	27 797
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	5 072
- Электромонтажные работы	2 317
- Ямочный ремонт	38 637
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 756</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 973
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	14 718
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>424 595</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>282 933</b>
- Дезинсекция	5 099
- Дератизация	3 282
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экобоксов	6 649
- Тех.обслуживание ВДГО	10 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 957
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>141 663</b>
- Уборка мусоропровода	49 026
- Уборка придомовой территории	92 637
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>120 578</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 932</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 511</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 796</b>
- Выдача справок о регистрации	2 082
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 625</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 761</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 021 790**  
**Всего с учетом НДС 1 226 148**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 394 989**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	19 065
Начислено населению	14 957
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 108
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	72 796
Начислено населению	51 609
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 187
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	128 582
Начислено населению	79 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 555

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)