

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода 1978
Общая площадь (кв.м) 5189,7
Количество квартир 70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	470 498
Начислено населению	934 200
Оплачено населением	900 800
Начислено за использование общедомового имущества	9 600
Оплачено за использование общедомового имущества	5 165
Оплачено	905 965
Задолженность на 01.01.2021 г.	508 332

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	590 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 000
- Запуск тепла	2 544
- Кронирование деревьев	16 297
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Опрессовка ЦО	27 921
- Прочистка канализации	12 491
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт кровли	87 534
- Ремонт цоколя	40 736
- Сантехнические работы	10 194
- Смена арматуры ХГВС	1 101
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена замка	1 550
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	4 550
- Электромонтажные работы	10 160
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 973
- Аварийно-ремонтная служба	22 905
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	11 002
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	447 336
3.1 Услуги сторонних организаций	309 686
- Дезинсекция	1 200
- Дератизация	1 294
- Комплексное обслуживание лифтов	211 191
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экоксов	4 619
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 651
- Уборка мусоропровода	73 044
- Уборка придомовой территории	64 607
4. Общеэксплуатационные расходы	83 761
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 792
5.1 Управление жилищным фондом	74 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 518
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 246
6. Прочие расходы	28 466

Итого стоимость услуг без НДС 977 328
Всего с учетом НДС 1 172 794

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 323 457

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 18 191
Начислено населению 13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 594

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 67 567
Начислено населению 62 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 624

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)