

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода 1978  
Общая площадь (кв.м) 5189,7  
Количество квартир 70

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>470 498</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>934 200</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>900 800</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 600</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 165</b>
<b>Оплачено</b>	<b>905 965</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>508 332</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>590 286</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>292 000</b>
- Запуск тепла	2 544
- Кронирование деревьев	16 297
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Опрессовка ЦО	27 921
- Прочистка канализации	12 491
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт кровли	87 534
- Ремонт цоколя	40 736
- Сантехнические работы	10 194
- Смена арматуры ХГВС	1 101
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена замка	1 550
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	4 550
- Электромонтажные работы	10 160
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 973</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 905
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	11 002
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>447 336</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>309 686</b>
- Дезинсекция	1 200
- Дератизация	1 294
- Комплексное обслуживание лифтов	211 191
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экоксов	4 619
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 508
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>137 651</b>
- Уборка мусоропровода	73 044
- Уборка придомовой территории	64 607
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 761</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>91 792</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>74 028</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 518</b>
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 074
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 246</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 466</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 977 328**  
**Всего с учетом НДС 1 172 794**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 323 457**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	18 191
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 594
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	67 567
Начислено населению	62 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 624

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)