

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 167**

4555

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
4460,4
80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	290 978
Начислено населению	638 534
Оплачено населением	613 757
Начислено арендаторам	42 563
Оплачено арендаторами	45 053
Начислено за использование общедомового имущества	7 551
Оплачено за использование общедомового имущества	3 324
Оплачено	662 133
Задолженность на 01.01.2021 г.	317 493

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	560 601
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 591
- Запуск тепла	2 506
- Кронирование деревьев	28 234
- Общестроительные работы	46 889
- Опрессовка ЦО	27 062
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 596
- Поверка приборов учета	14 167
- Прочистка канализации	10 353
- Ремонт контейнерной площадки	4 894
- Ремонт цоколя	16 007
- Сантехнические работы	11 326
- Смена арматуры ЦО	3 831
- Смена вентилей ХГВС	4 505
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Установка МАФ	13 176
- Электромонтажные работы	4 739
- Ямочный ремонт	13 028
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 487
- Аварийно-ремонтная служба	19 686
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	8 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 319
3.1 Услуги сторонних организаций	74 287
- Дезинсекция	2 060
- Дератизация	2 200
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбоксов	3 970
- Тех.обслуживание ВДГО	7 049
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 032
- Уборка придомовой территории	77 032
4. Общеэксплуатационные расходы	71 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 262
5.1 Управление жилищным фондом	63 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 993
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 644
6. Прочие расходы	16 339

Итого стоимость услуг без НДС 560 989
Всего с учетом НДС 673 187

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 549 547

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	34 889
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 011
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 051
Начислено населению	14 635
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 416

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)