

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода 1992
Общая площадь (кв.м) 3991
Количество квартир 60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	20 904
Начислено населению	755 556
Оплачено населением	729 829
Начислено арендаторам	59 008
Оплачено арендаторами	40 414
Начислено за использование общедомового имущества	11 156
Оплачено за использование общедомового имущества	7 556
Оплачено	777 798
Задолженность на 01.01.2021 г.	68 826

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-396 926
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 307
- Запуск тепла	2 346
- Кронирование деревьев	36 344
- Опрессовка ЦО	111 067
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 839
- Сантехнические работы	9 162
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	4 722
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 663
- Аварийно-ремонтная служба	17 615
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	7 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 386
3.1 Услуги сторонних организаций	162 166
- Дезинсекция	1 784
- Дератизация	1 942
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	3 552
- Тех.обслуживание ВДГО	5 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 492
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 220
- Уборка мусоропровода	65 368
- Уборка придомовой территории	66 852
4. Общеэксплуатационные расходы	64 414
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 223
5.1 Управление жилищным фондом	56 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 709
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 614
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 584
6. Прочие расходы	19 350

Итого стоимость услуг без НДС 664 344
Всего с учетом НДС 797 212

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -416 340

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 20 988
Начислено населению 9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 470

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 133 129
Начислено населению 58 031
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 099

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)