

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода 1994
Общая площадь (кв.м) 1658,2
Количество квартир 36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-1 385
Начислено населению	292 705
Оплачено населением	289 337
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	292 792
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 463

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-194 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 040
- Запуск тепла	1 952
- Опрессовка ЦО	72 792
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт кровли	123 358
- Ремонт мягкой кровли.	115 994
- Сантехнические работы	632
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Установка МАФ	3 615
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 679
- Аварийно-ремонтная служба	7 319
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	3 295
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 973
3.1 Услуги сторонних организаций	41 803
- Дезинсекция	590
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочсов	1 476
- Тех.обслуживание ВДГО	2 787
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 720
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 169
- Уборка придомовой территории	41 169
4. Общеэксплуатационные расходы	26 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 443
5.1 Управление жилищным фондом	23 653
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 200
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 590
6. Прочие расходы	14 727
Итого стоимость услуг без НДС	505 624
Всего с учетом НДС	606 749
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-508 748

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 246
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 847
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	30 872
Начислено населению	13 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 580
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 308
Начислено населению	2 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 930

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)