

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода 1994  
Общая площадь (кв.м) 1658,2  
Количество квартир 36

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 385</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>292 705</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>289 337</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 455</b>
<b>Оплачено</b>	<b>292 792</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>5 463</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-194 791</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>339 040</b>
- Запуск тепла	1 952
- Опрессовка ЦО	72 792
- Ремонт асфальтового покрытия	10 633
- Ремонт кровли	123 358
- Ремонт мягкой кровли.	115 994
- Сантехнические работы	632
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Установка МАФ	3 615
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 679</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 319
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	3 295
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>82 973</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>41 803</b>
- Дезинсекция	590
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экокочсов	1 476
- Тех.обслуживание ВДГО	2 787
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 720
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 169</b>
- Уборка придомовой территории	41 169
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 763</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>31 443</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>23 653</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 200</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 593
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 590</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 727</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 505 624**  
**Всего с учетом НДС 606 749**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -508 748**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 246
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 847
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	30 872
Начислено населению	13 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 580
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	4 308
Начислено населению	2 378
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 930

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)