

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Революционная, 207**

4579

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	276,89
Количество квартир	6

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	28 218
Начислено населению	70 491
Оплачено населением	59 121
Оплачено	59 121
Задолженность на 01.01.2021 г.	39 588

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 007 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 901
- Запуск тепла	1 747
- Кронирование деревьев	4 625
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	25 006
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 619
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 818
- Аварийно-ремонтная служба	1 222
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 629
3.1 Услуги сторонних организаций	341
- Дератизация	10
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	246
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 288
- Уборка придомовой территории	18 288
4. Общеэксплуатационные расходы	4 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 616
5.1 Управление жилищным фондом	3 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 071
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	596
6. Прочие расходы	2 773
Итого стоимость услуг без НДС	95 205
Всего с учетом НДС	114 247
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 062 992

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)