

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	709,92
Количество квартир	22

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>57 543</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>148 572</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>143 190</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 160</b>
<b>Оплачено</b>	<b>143 190</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>68 085</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-916 562</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>101 319</b>
- Запуск тепла	1 865
- Кронирование деревьев	8 419
- Общестроительные работы	25 728
- Опрессовка ЦО	15 874
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 873
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	16 130
- Сантехнические работы	3 681
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 470</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 133
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 272
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>24 631</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 882</b>
- Дезинсекция	378
- Дератизация	403
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	632
- Тех.обслуживание ВДГО	2 183
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>20 749</b>
- Уборка придомовой территории	20 749
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 458</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 072</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 947</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 711</b>
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 379
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 414</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 009</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **171 959**

**Всего с учетом НДС** **206 351**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-979 723**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 5 261

Начислено населению 4 079

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 182

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 37 997

Начислено населению 4 035

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 962

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)