

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.

4103

Владивостокская, 11/1

Год ввода 1992
Общая площадь (кв.м) 10212,8
Количество квартир 188

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-87 764
Начислено населению	2 597 189
Оплачено населением	2 402 219
Начислено арендаторам	17 531
Оплачено арендаторами	14 612
Начислено за использование общедомового имущества	27 070
Оплачено за использование общедомового имущества	21 606
Оплачено	2 438 438
Задолженность на 01.01.2021 г.	115 589

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	2 495 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	344 550
- Запуск тепла	3 347
- Опрессовка ЦО	78 682
- Ремонт лестничной клетки	129 721
- Ремонт межпанельных швов	21 156
- Ремонт мусороприемной камеры	5 142
- Ремонт ЦО	5 522
- Сантехнические работы	51 096
- Сантехнические работы ХГВС	4 352
- Смена вентилей ХГВС	4 410
- Смена замка	4 689
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	9 015
- Ямочный ремонт	12 760
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 039
- Аварийно-ремонтная служба	45 075
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	20 899
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	749 007
3.1 Услуги сторонних организаций	469 123
- Дезинсекция	4 378
- Дератизация	2 858
- Комплексное обслуживание лифтов	238 490
- Обследование вентиляционных каналов	2 242
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	9 089
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	22 779
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	149 664
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	279 884
- Уборка мусоропровода	173 697
- Уборка придомовой территории	106 186
4. Общеэксплуатационные расходы	164 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 387
5.1 Управление жилищным фондом	145 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 435
- Выдача справок о регистрации	2 494
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 051
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	23 273
6. Прочие расходы	45 685

Итого стоимость услуг без НДС **1 568 501**

Всего с учетом НДС **1 882 202**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **3 052 012**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	44 946
Начислено населению	20 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 550
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	139 360
Начислено населению	72 450
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	66 909
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	105 516
Начислено населению	70 922
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 595

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А. Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)