

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 11**

4102

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	49,48
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	66 141
Начислено населению	8 978
Оплачено населением	379
Оплачено	379
Задолженность на 01.01.2021 г.	74 739

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 016 144
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 484
- Запуск тепла	1 744
- Опрессовка ЦО	17 958
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 402
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб канализации	7 475
- Электромонтажные работы	2 093
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	925
- Аварийно-ремонтная служба	218
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	641
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 763
3.1 Услуги сторонних организаций	102
- Дератизация	7
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	44
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 662
- Уборка придомовой территории	19 662
4. Общеэксплуатационные расходы	799
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	2 633
5.1 Управление жилищным фондом	706
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 914
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	193
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12
6. Прочие расходы	1 908
Итого стоимость услуг без НДС	65 512
Всего с учетом НДС	78 614
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 094 379

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)