

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Владивостокская, 13/1

4754

Год ввода 1975  
Общая площадь (кв.м) 2908,2  
Количество квартир 49

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>181 472</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>527 804</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>506 642</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>146 081</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>142 850</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 374</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 971</b>
<b>Оплачено</b>	<b>653 463</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>209 268</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-376 121</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>67 813</b>
- Запуск тепла	2 128
- Кронирование деревьев	3 796
- Опрессовка ЦО	26 422
- Плотнические работы	9 223
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	5 771
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 618</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 836
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	5 717
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>142 088</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>109 289</b>
- Дезинсекция	850
- Дератизация	920
- Комплексное обслуживание лифтов	47 556
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 588
- Тех.обслуживание ВДГО	3 223
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 338
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>32 798</b>
- Уборка придомовой территории	32 798
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 938</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>52 548</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>41 484</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 353</b>
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 711</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>9 840</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 337 845**

**Всего с учетом НДС 405 414**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -128 072**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	27 446
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 007
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	61 285
Начислено населению	15 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 162
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 717
Начислено населению	25 084
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 632

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)