

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Владивостокская, 15/1**

4755

Год ввода 1990  
Общая площадь (кв.м) 5572,4  
Количество квартир 108

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>162 982</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>880 019</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>889 300</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 118</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>82 371</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 830</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 890</b>
<b>Оплачено</b>	<b>973 561</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>139 388</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>778 787</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>289 704</b>
- Запуск тепла	2 596
- Общестроительные работы	5 585
- Опрессовка ЦО	32 340
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 948
- Прочистка канализации	7 467
- Ремонт кровли	130 572
- Ремонт мягкой кровли.	86 039
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	2 102
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 806</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 594
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	11 146
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>220 162</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 772</b>
- Дезинсекция	5 058
- Дератизация	3 243
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экобоксов	4 959
- Тех.обслуживание ВДГО	12 914
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 434
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>141 390</b>
- Уборка придомовой территории	141 390
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>89 938</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>103 101</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>79 487</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 104</b>
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 070
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 233
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 510</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 161</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 760 872**  
**Всего с учетом НДС 913 046**  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 839 302**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 38 690  
Начислено населению 12 917  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 772  
**2. Горячее водоснабжение**  
Предъявлено РСО 58 567  
Начислено населению 43 277  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 290  
**3. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 6 554  
Начислено населению 2 853  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 701

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)