

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Владивостокская, 15**

4104

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3680,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>85 325</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>686 605</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>668 168</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 504</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>128 374</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 879</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 731</b>
<b>Оплачено</b>	<b>800 274</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>62 038</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-314 840</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>76 765</b>
- Запуск тепла	2 293
- Опрессовка ЦО	26 948
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 228
- Ремонт межпанельных швов	9 824
- Смена арматуры ЦО	4 199
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	2 102
- Электромонтажные работы	8 148
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 369</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 245
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 060
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>167 364</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 521</b>
- Дезинсекция	1 785
- Дератизация	1 906
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	4 525
- Обслуживание экокочков	3 276
- Тех.обслуживание ВДГО	6 812
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 683
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 843</b>
- Уборка придомовой территории	101 843
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>59 405</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 368</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>52 707</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 509</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 152</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 828</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>406 099</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>487 319</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 885**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	48 714
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 235
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	27 128
Начислено населению	17 776
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 353

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "АРЕАЛ 51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)