

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	777,98
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>13 531</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>133 105</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>141 899</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено</b>	<b>141 899</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>6 248</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-1 218 806</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>82 956</b>
- Запуск тепла	1 927
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	19 591
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 560
- Плотнические работы	4 612
- Прочистка канализации	15 239
- Ремонт фасада	2 105
- Смена арматуры ЦО	1 049
- Смена вентилей ХГВС	2 253
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Установка МАФ	2 102
- Электромонтажные работы	4 739
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 036</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 434
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 537
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>59 792</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 401</b>
- Дезинсекция	1 576
- Дератизация	1 683
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочков	692
- Тех.обслуживание ВДГО	3 583
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 391</b>
- Уборка придомовой территории	51 391
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 557</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 576</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 119</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 059</b>
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 071
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 398</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 337</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>183 253</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>219 904</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 296 811**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 399
Начислено населению	3 399
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	15 672
Начислено населению	11 897
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 774

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)