

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 21/1**

4109

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	368,04
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-9 270
Начислено населению	71 724
Оплачено населением	50 704
Оплачено	50 704
Задолженность на 01.01.2021 г.	11 750

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-876 944
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 363
- Запуск тепла	1 765
- Кронирование деревьев	4 625
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	13 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 434
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 298
- Аварийно-ремонтная служба	1 624
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	608
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 465
3.1 Услуги сторонних организаций	673
- Дератизация	13
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	328
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 791
- Уборка придомовой территории	22 791
4. Общеэксплуатационные расходы	5 940
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 976
5.1 Управление жилищным фондом	5 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 113
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	613
6. Прочие расходы	2 881
Итого стоимость услуг без НДС	98 923
Всего с учетом НДС	118 707
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-944 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)