

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 23**

4110

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	155,09
Количество квартир	6

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	6 814
Начислено населению	32 299
Оплачено населением	24 823
Оплачено	24 823
Задолженность на 01.01.2021 г.	14 290

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-780 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 548
- Запуск тепла	1 765
- Кронирование деревьев	4 625
- Опрессовка ЦО	13 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 535
- Смена вентилях ХГВС	2 253
- Смена труб канализации	7 475
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 292
- Аварийно-ремонтная служба	684
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	542
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 169
3.1 Услуги сторонних организаций	181
- Дератизация	43
- Обслуживание экобоксов	138
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 988
- Уборка придомовой территории	18 988
4. Общеэксплуатационные расходы	2 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 602
5.1 Управление жилищным фондом	2 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 191
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	679
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	199
6. Прочие расходы	2 103
Итого стоимость услуг без НДС	72 218
Всего с учетом НДС	86 661
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-841 985

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)