

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 25/1**

4113

Год ввода	1950
Общая площадь (кв.м)	262,79
Количество квартир	4

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	12 671
Начислено населению	45 726
Оплачено населением	37 618
Оплачено	37 618
Задолженность на 01.01.2021 г.	20 779

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-890 823
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 439
- Запуск тепла	1 750
- Кронирование деревьев	4 625
- Общестроительные работы	9 967
- Опрессовка ЦО	13 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 434
- Плотнические работы	4 612
- Смена вентиля ХГВС	2 253
- Смена радиатора ЦО	6 812
- Смена труб ХГВС	6 090
- Установка урн	2 334
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 689
- Аварийно-ремонтная служба	1 160
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 913
3.1 Услуги сторонних организаций	1 160
- Обслуживание экокочсов	234
- Тех.обслуживание ВДГО	926
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 752
- Уборка придомовой территории	23 752
4. Общеэксплуатационные расходы	4 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 429
5.1 Управление жилищным фондом	3 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 271
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	670
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	409
6. Прочие расходы	2 961
Итого стоимость услуг без НДС	101 672
Всего с учетом НДС	122 007
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-975 212

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)