

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-4 315
Начислено населению	167 953
Оплачено населением	152 016
Оплачено	152 016
Задолженность на 01.01.2021 г.	11 622

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 137 080
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 767
- Запуск тепла	1 829
- Опрессовка ЦО	40 617
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 495
- Плотнические работы	4 612
- Смена труб канализации	7 475
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 461
- Аварийно-ремонтная служба	3 616
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	1 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 374
3.1 Услуги сторонних организаций	1 157
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	729
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 217
- Уборка придомовой территории	63 217
4. Общеэксплуатационные расходы	13 222
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 162
5.1 Управление жилищным фондом	11 926
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 666
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 131
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 570
6. Прочие расходы	5 010

Итого стоимость услуг без НДС	171 995
Всего с учетом НДС	206 394
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 191 458

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 759
Начислено населению	4 759
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	38 394
Начислено населению	15 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАЛ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)