

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3499,7
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-18 211
Начислено населению	752 405
Оплачено населением	694 207
Начислено арендаторам	66 929
Оплачено арендаторами	58 693
Начислено за использование общедомового имущества	4 830
Оплачено за использование общедомового имущества	1 890
Оплачено	754 790
Задолженность на 01.01.2021 г.	51 162

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-633 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 028
- Запуск тепла	2 218
- Опрессовка ЦО	32 657
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 076
- Плотнические работы	4 612
- Ремонт кровли	54 049
- Смена вентиляей ХГВС	2 253
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка МАФ	6 530
- Установка ограждений	4 871
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 411
- Аварийно-ремонтная служба	15 446
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 928
3.1 Услуги сторонних организаций	70 502
- Дезинсекция	2 530
- Дератизация	1 159
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экобоксов	3 115
- Тех.обслуживание ВДГО	4 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 483
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 426
- Уборка придомовой территории	111 426
4. Общеэксплуатационные расходы	56 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 735
5.1 Управление жилищным фондом	50 164
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 203
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 093
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 368
6. Прочие расходы	14 058
Итого стоимость услуг без НДС	482 644
Всего с учетом НДС	579 173
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-457 544

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 792
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 313
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	80 619
Начислено населению	24 042
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 577
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 743
Начислено населению	14 852
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 891

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "АРЕАП 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)