

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода 1972
Общая площадь (кв.м) 3549,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	30 902
Начислено населению	793 285
Оплачено населением	741 524
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	7 797
Оплачено	749 321
Задолженность на 01.01.2021 г.	87 292

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-203 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 947
- Запуск тепла	2 241
- Опрессовка ЦО	47 498
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 112
- Плотнические работы	4 612
- Поверка приборов учета	14 167
- Ремонт кровли	11 904
- Ремонт шиферной кровли	18 973
- Сантехнические работы ХГВС	13 043
- Смена труб ХГВС	3 072
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Установка МАФ	6 530
- Электромонтажные работы	4 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 630
- Аварийно-ремонтная служба	15 665
- Непредвиденные работы	65
- Профилактический осмотр	6 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 292
3.1 Услуги сторонних организаций	43 715
- Дезинсекция	2 800
- Дератизация	1 283
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбоксов	3 159
- Тех.обслуживание ВДГО	4 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 544
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 577
- Уборка придомовой территории	115 577
4. Общеэксплуатационные расходы	57 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 651
5.1 Управление жилищным фондом	50 627
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 971
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 053
6. Прочие расходы	13 614

Итого стоимость услуг без НДС 467 417

Всего с учетом НДС 560 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -15 336

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 12 937

Начислено населению 7 478

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 458

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 57 047

Начислено населению 28 029

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 29 018

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 466

Начислено населению 17 334

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 132

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "АРЕАЛ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)